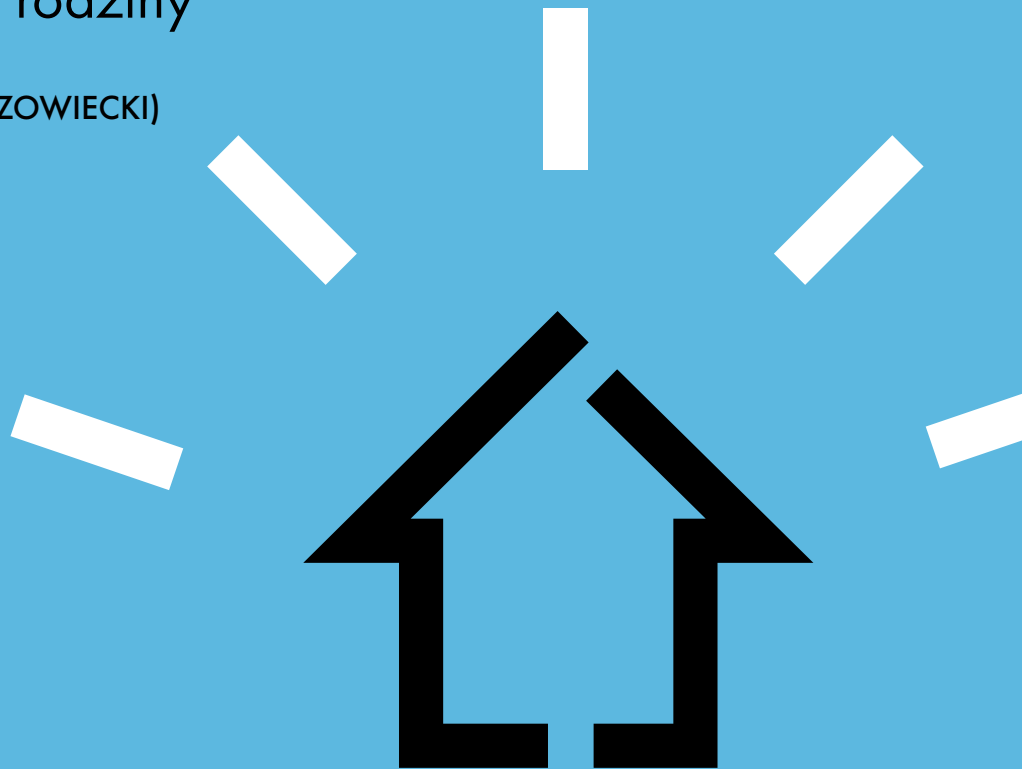


Osiedle Imbirowa

Przemyślana przestrzeń
dla Ciebie i Twojej rodziny

📍 DUCHNICE (OŻARÓW MAZOWIECKI)





03 · Opis inwestycji

Osiedle Imbirowa



67 lokali



POWIERZCHNIA

129-133 m²

Motywnym przewodnim naszej dziewiątej ożarówskiej inwestycji jest przestrzeń. Ten ważny architektoniczny aspekt wielowymiarowo wpływa na komfort życia codziennego każdego (małego i dużego) mieszkańca.

W projekcie postawiliśmy na maksymalizację funkcjonalności i skandynawską, przemyślaną prostotę. To w efekcie stworzyło przyjazne do zamieszkania miejsce, z największymi z dotychczas zaprojektowanych ogródków, dużą przestrzenią między budynkami, zapewniającą wygodną komunikację oraz prywatność.

To dobrze skomunikowane, zielone osiedle z nasadzeniami i dużymi ogrodami. Do najbliższej, nowoczesnej szkoły i przedszkola jest zaledwie kilka minut spacerem (400 do 700 metrów - w zależności od etapu). Nie bez znaczenia jest też bliskość węzła trasy S8, która zapewnia łatwy dojazd do aglomeracji warszawskiej, a także kolejki miejskiej (stacja kolejowa w odległości kilometra).

Inwestycja podzielona jest na cztery etapy. Każdy będzie niezależnie funkcjonującym, kameralnym osiedlem domów jednorodzinnych w duchu ekologicznego budownictwa.

04 • Opis inwestycji

Osiedle Imbirowa

Inwestycja składa się z czterech dwurzędowych kwartałów oraz pojedynczego rzędu 6 segmentów. Lokale są z identycznym układem. Różni je kilka metrów powierzchni, usytuowanie wejścia i ogrodu. Na ok 130-metrowy segment składa się przestrzeny salon z kuchnią, garaż, toaleta, wiatrołap oraz na piętrze cztery sypialnie, pralnia i duża łazienka. Wzorem poprzednich inwestycji zapewniamy szeroki pakiet opcji dodatkowych, indywidualne zmiany projektowe oraz wsparcie architekta wewnątrz.



Zaprojektowana
zieleń i oświetlenie



Każdy lokal
z ogrodem



Kameralne etapy
inwestycji



Minimalistyczna
architektura



OMRP - bezpieczne
pieniądze



Duże możliwości
zmian lokatorskich



CHARAKTERYSTYKA OSIEDLA

- komfortowe osiedle
- nowoczesna architektura
- przestronne ogrody
- duży udział powierzchni zielonych
- wygodna lokalizacja

CHARAKTERYSTYKA LOKALI

- rekuperacja w standardzie
- szeroki wygodny garaż
- przestronne i wysokie wnętrza (280 cm)
- akustyczne przegrody między lokalami
- funkcjonalny strych 20 m²



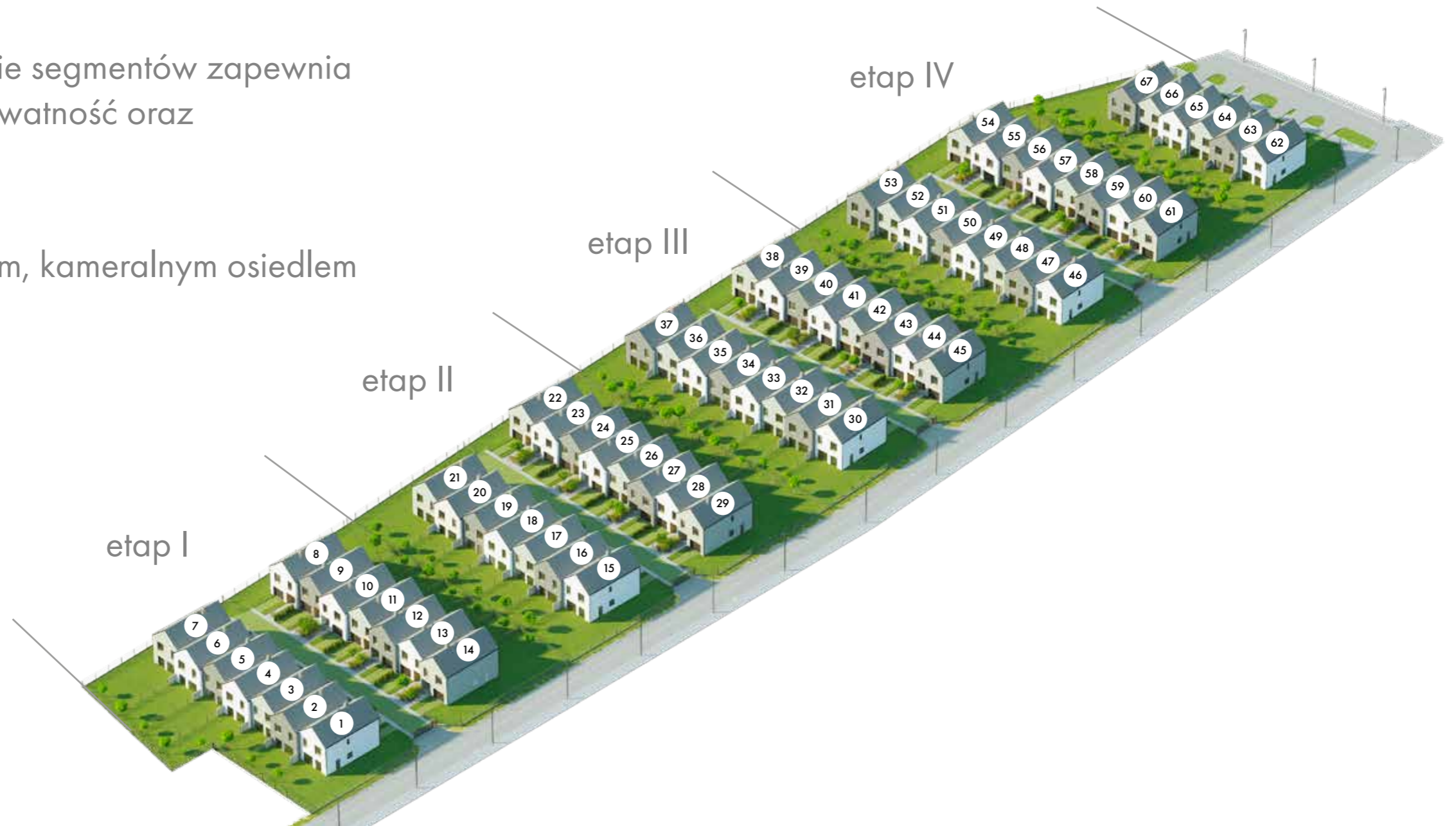
CHARAKTERYSTYKA OKOLICY

- zabudowa jednorodzinna
- nowoczesna szkoła podstawowa i przedszkole w Duchnicach (400-700m)
- stacja kolejki (1000m)
- basen miejski (1400m)
- A2 węzeł Pruszków (4 km)



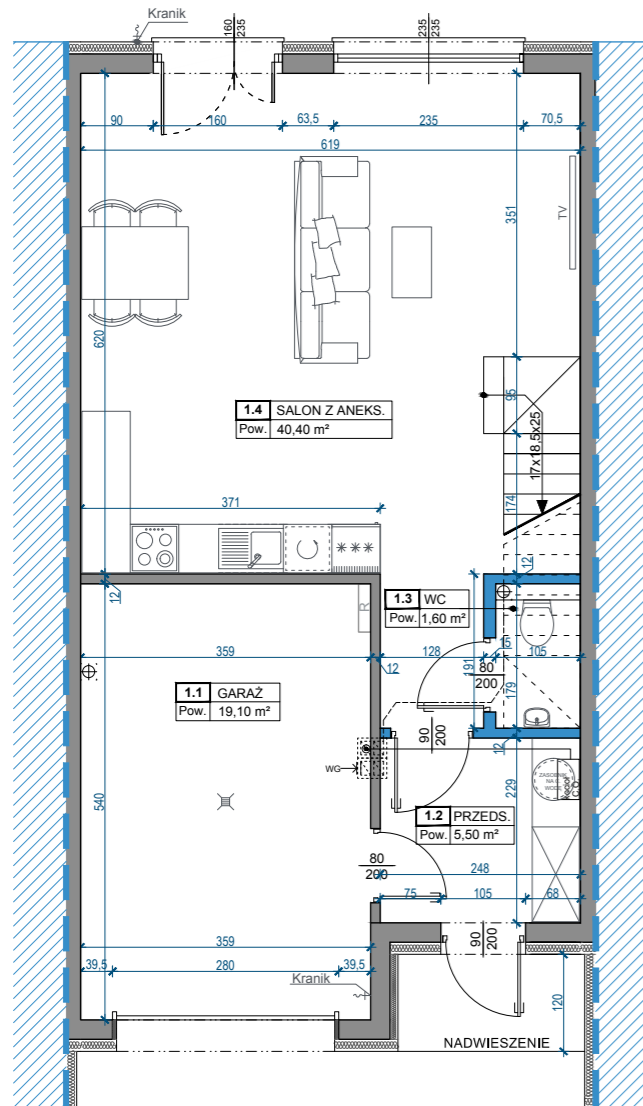
Przestrzenne rozmieszczenie segmentów zapewnia mieszkańcom komfort i prywatność oraz dużo naturalnego światła.

Każdy etap jest niezależnym, kameralnym osiedlem



08 · Plan lokalu - parter

Osiedle Imbirowa

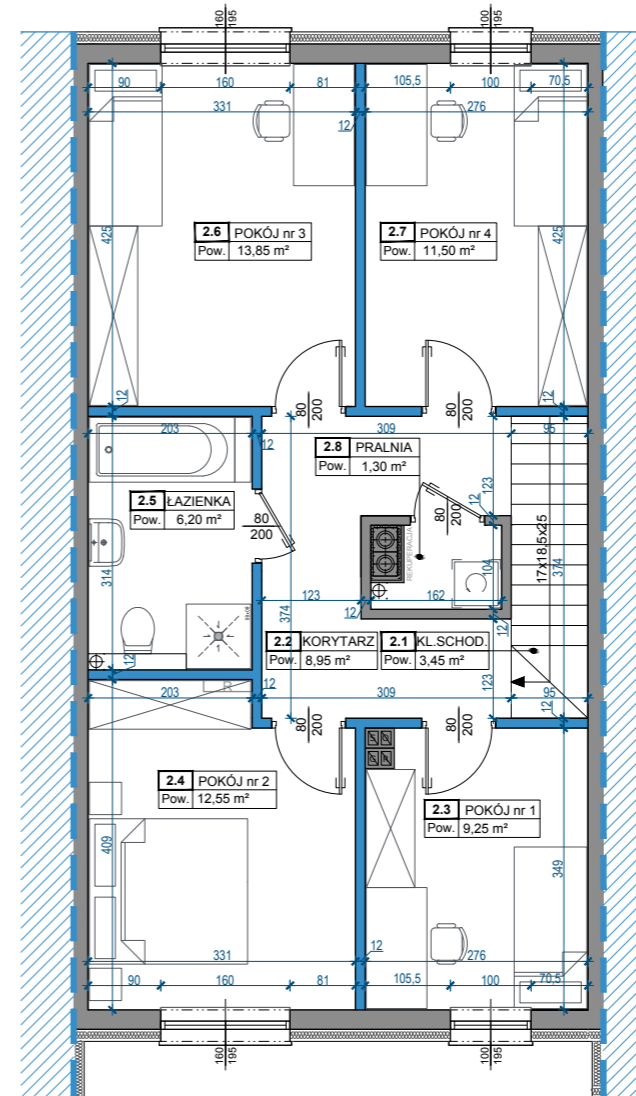


PARTER
66.60 m²

PARTER		(m ²)
1.1	garaż	19.10
1.2	przedsionek	5.50
1.3	WC	1.60
1.4	salon z aneksem	40.4

09 · Plan lokalu - piętro

Osiedle Imbirowa



PIĘTRO
67.05 m²

PARTER		(m ²)
2.1	klatka schodowa	3.45
2.2	korytarz	8.95
2.3	pokój nr 1	9.25
2.4	pokój nr 2	12.55
2.5	łazienka	6.20
2.6	pokój nr 3	13.85
2.7	pokój nr 4	11.50
2.8	pralnia	1.30



ŁĄCZNA POWIERZCHNIA
133.65 m²

10 • Standard inwestycji



STANDARD LOKALU

- rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)
- punkty hydrauliczne w łazienkach oraz kuchni
- kranik na elewacji do podlewania ogródka (z podlicznikiem)
- stolarka okienna 3-szybowa, energooszczędna
- drzwi zewnętrzne stalowe, termiczne
- instalacja elektryczna
- dach ocieplony pianką PUR
- poddasze nieużytkowe (strych)
- wyłaz strychowy ze schodami
- tynki gipsowe
- posadzki maszynowe mixokret
- brama garażowa z napędem

Osiedle Imbirowa



MEDIA

- woda (sieć)
- kanalizacja (sieć)
- gaz (sieć)
- prąd
- światłowód



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- ogrodzenie osiedla
- ogrodzenia wewnętrzne między ogródkami
- oświetlenie drogi i chodnika
- założone trawniki oraz nasadzenia roślin
- duże powierzchnie przepuszczalne i czynne biologicznie



Przestrzenne rozmieszczenie segmentów zapewnia mieszkańcom komfort i prywatność oraz dużo naturalnego światła.

13 • Pakiety i opcje dodatkowe

Osiedle Imbirowa

PAKIET PURE

- piec gazowy kondensacyjny
- grzejniki w pokojach
- grzejnik drabinkowy w łazience
- parapety z konglomeratu kwarcowego
- gniazdka elektryczne, RTV i włączniki światła
- pompa cyrkulacyjna do C.W.U.

+ 27 900 PLN

SYSTEM FILTRACYJNY

Zestaw filtrów wody na wejściu do lokalu, w zestawie filtr mechaniczny (PP) oraz węglowy

+ 790 PLN

OGRZEWANIE PODŁOGOWE

WARIANT I

standard + korytarz, aneks kuchenny

+ 1 990 PLN

INSTALACJA GAZOWA W KUCHNI

Wolisz gotować na kuchni gazowej?

Cena zawiera projekt oraz wykonanie instalacji do wskazanego miejsca w aneksie kuchennym.

+ 2 490 PLN

DODATKOWE DRZWI DO GARAŻU

Drzwi między garażem, a wiatrołapem z atestem antywłamaniowym to Twoje bezpieczeństwo.

Cena zawiera drzwi dopasowane do wejściowych wraz z montażem i obróbką tynkarską.

+ 3 990 PLN

OGRZEWANIE PODŁOGOWE

WARIANT II

Cała powierzchnia parteru z wyłączeniem garażu

wymagany pakiet PURE

+ 8 590 PLN

ROLETY OKIENNE ZASŁANIAJĄCE

Rolety z napędem firmy Somfy i 5-letnią gwarancją, zasłaniające. Kasety rolety montowana przed wykonaniem elewacji, właściwie zabezpieczona pod kątem termicznym. Cena dotyczy parteru.

+ 6 900* / 9 900 PLN

ROLETY OKIENNE ANTYWŁAMANIOWE

Rolety z napędem firmy Somfy i 5-letnią gwarancją, antywłamaniowe. Kasety rolety montowana przed wykonaniem elewacji, właściwie zabezpieczona pod kątem termicznym. Cena dotyczy parteru.

+ 10 900* / 15 500 PLN

OGRZEWANIE PODŁOGOWE

WARIANT III

Cała powierzchnia lokalu z wyłączeniem garażu

wymagany pakiet PURE

+ 19 490 PLN

* DOTYCZY LOKALU ŚRODKOWEGO

14 • Zmiany lokatorskie

Osiedle Imbirowa

Proponowane przez nas układy funkcjonalne wnętrz pokazują tylko jedną z wielu możliwości aranżacji przestrzeni.

Jeżeli chcesz stworzyć swoje własne, indywidualne wnętrze – mamy dla Ciebie rozwiązanie. Oferujemy program zmian lokatorskich, w ramach którego możesz w szerokim zakresie zaprojektować wnętrze swojego domu. Podziel główną sypialnię na dwa pokoje, powiększ łazienkę na parterze czy wydziel zamkniętą kuchnię. Zdecyduj czy projektem zajmiesz się sam, czy chcesz otrzymać profesjonalną pomoc.

Wybierz jedną z dwóch opcji:

SAMODZIELNIE

Jeżeli proponowany przez nas układ lokalu, wydaje się być optymalny, a wymaga jedynie drobnych korekt pojedynczych elementów, możesz samodzielnie nanieść zmiany na projekt.

Na dostarczonych szczegółowych rzutach lokalu narysuj odręcznie proste korekty w zakresie architektury, hydrauliki i elektryki. Na podstawie rysunków zweryfikujemy możliwość ich wykonania, a Ty otrzymasz wycenę zmian. Po jej akceptacji, Twoje rysunki zostaną przekazane do architekta, celem przygotowania dokumentacji wykonawczej.

Cena obejmuje: kosztorysowanie zmian, weryfikację wykonalności i przygotowanie dokumentacji wykonawczej.

+ 990 PLN

PRZY WSPARCIU ARCHITEKTA

Projektowanie nowego układu funkcjonalnego nie jest ani szybkie ani proste, dlatego dla Państwa wygody i komfortu proponujemy wsparcie architektów wnętrz.

Ich pomoc pozwoli nie tylko sprawnie przejść przez cały proces, ale również oszczędzi Państwa czas i co najważniejsze, ograniczy ilość potencjalnych błędów projektowych.

Finalnie otrzymane rzuty i rysunki zmienionego układu funkcjonalnego Państwa lokalu będą stanowiły nie tylko nową dokumentację wykonawczą ale również solidną bazę i wskazówkę do projektu wykończenia lokalu.

Szczegółowy zakres usług znajdziesz na następnej stronie.

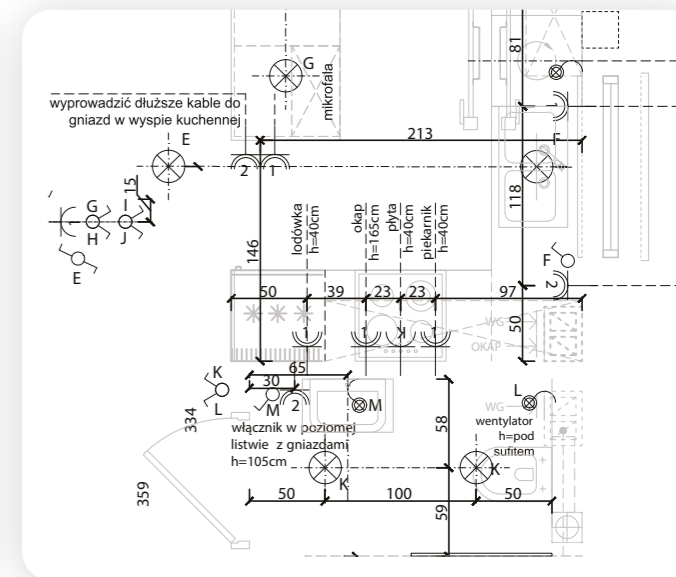
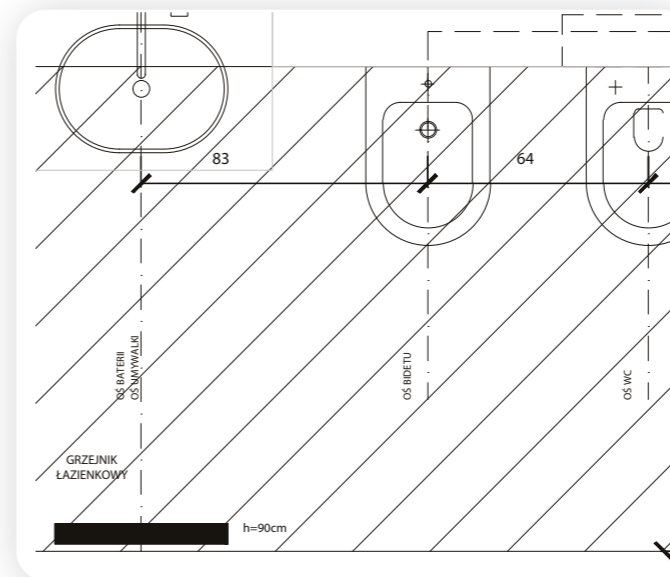
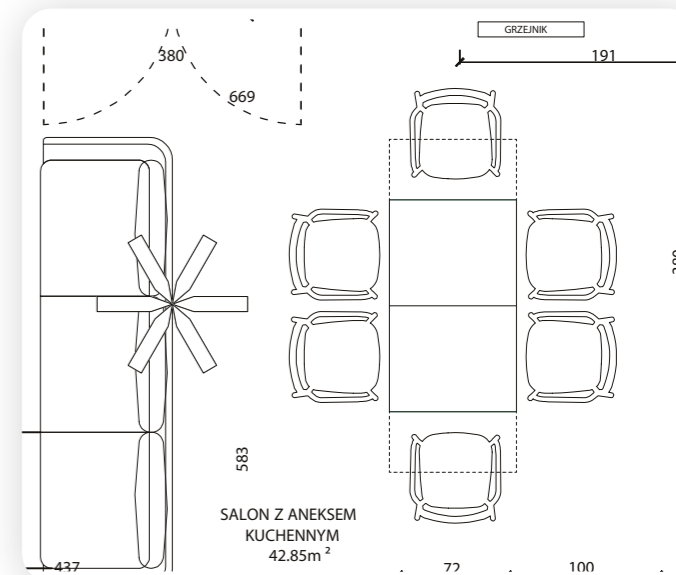
+ 3 500 PLN

15 • Projekt wnętrz

Osiedle Imbirowa

ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA OBEJMUJE:

- stały kontakt telefoniczny i mailowy
- całościową koncepcję funkcjonalną wnętrza
- całkowicie nowy lub skorygowany układ ścian oraz rozmieszczenie mebli i sprzętów
- lokalizację punktów elektrycznych
- lokalizację sprzętów pod instalację wodno-kanalizacyjną
- zmiany w przebiegu wentylacji
- przygotowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej dla dewelopera (elektryka, hydraulika, ściany)



W razie pytań lub wątpliwości
zapraszamy do kontaktu.

Odpowiemy na wszystkie pytania
i pomożemy w wyborze wymarzonego
domu dla Ciebie i Twojej rodziny.

+48 22 100 44 22



ul. Poznańska 220

05-850 Ożarów Mazowiecki

www.pure-development.pl

sprzedaz@pure-development.pl

